



impro Immobilienverwertung GmbH,
Bereich impro Commercial
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Rechlin: Doppelhaushälfte mit Nebengebäuden
und Entwicklungspotenzial

ID 0076/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 125.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 17248 Rechlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.215,00 m ²	Baujahr	ca. 1935-1940	Wohnfläche	130,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Rechlin im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Mecklenburg-Vorpommern.
- Rechlin liegt im südlichen Bereich der Müritz und überzeugt durch seine landschaftlich reizvolle Umgebung. Die Landeshauptstadt Schwerin ist etwa 110 km entfernt.
- Die Umgebung ist überwiegend wohnbaulich geprägt und durch Ein- und Zweifamilienhäuser gekennzeichnet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung sowie gastronomische Angebote sind im Ort und im näheren Umfeld vorhanden.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine Doppelhaushälfte in massiver Bauweise, errichtet zwischen 1934 und 1940.
- Flächenaufteilung:
- Keller (teilunterkellert): 1,5 Kellerräume, Öltanklager, Sauna, Dusche
- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Zimmer, Flur, Küche, Waschküche, Badezimmer
- Obergeschoss: zwei Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche
- Das Dach sowie der Ausbau des Obergeschosses wurden ca. im Jahr 2004 vorgenommen.
- Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, die Öltanks befinden sich im Keller. Heizkörper sind wandseitig installiert.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Teppich, Laminat und Fliesen
- überwiegend Rollläden an den Fenstern

Nebengebäude

- Nebengelass 1 (ca. 1978): Pkw-Garage, Abstellraum, Unterstand
- Nebengelass 2: zweite Garage (Grundsubstanz ca. 1960, Anbau ca. 1985), eingeschränkte Pkw-Nutzbarkeit
- Nebengelass 3 (ca. 1982): Werkstatt / Schuppen

Baulicher Zustand / Hinweise

- Asbesthaltige Dacheindeckungen auf und an sämtlichen Nebengebäuden vorhanden
- stillgelegte Klärgrube vorhanden

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
 - Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

