



Kleines Juwel am Fuße des Wachberges zu verkaufen!

**ID** 0718/25

**€** 52.500,00 EUR

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

04736 Waldheim

Deutschland

Baujahr	ca. 1996	Wohnfläche	57,50 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Etage	2. Obergeschoss	We-Nr.	9	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	147 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	EEK	E
Zimmeranzahl	2	Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

### Objektbeschreibung

- gute zentrale Wohnlage
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser
- ausgebauter Infrastruktur und gute Verkehrsanbindung
- Entfernung Döbeln ca. 12 km, Chemnitz ca. 40 km, A 4 ca. 12 km
- Mehrfamilienwohnhaus, 3-geschossige Massivbauweise, Dachgeschoss ausgebaut, unterkellert
- Eigentumswohnung Nr. 9 im 2. Obergeschoss, 2 Zimmer, Küche, Bad, Korridor
- helle, lichtdurchflutete Räume
- gute Ausstattung: Einbauküche, Laminat, Fliesen, Jalousien, Kunststofffenster, Wohnzimmer bodentiefe Fenster
- Kelleranteil, Wäschetrockenraum, Fahrradraum
- Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung
- Tiefgarage im Kellergeschoss, PKW-Stellplatz Nr. 34, Dublex-Parker
- gepflegte Außenanlagen, Wäscheplatz, Kinderspielplatz
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 147,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Befeuerungsart: Gas, EEK: E

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

