



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Das "Blaue Haus" in Tittmoning steht zum Verkauf

ID 0635/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 590.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 84529 Tittmoning

🇩🇪 Deutschland

Grundstücksfläche	810,00 m²	Gewerbefläche	390,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- nordwestlicher Stadtrand, direkt am alten Grenzübergang Tittmoning
- ca. 120 km östlich von München gelegen, an der Grenze zu Österreich
- nahe Lage zur Altstadt von Tittmoning, infrastrukturell gut erschlossen
- Entfernung zur A94 ca. 25 km, nahe Anbindung an die B20
- Zum Verkauf steht das "Blaue Haus", auch genannt, das alte Kurfürstliches Grenzhaus zu Bayern. Das Anwesen in markantem bayerischen Altblau wurde vollständig renoviert und diente bis kürzlich der Tittmoninger Pflege- und Therapiezentrum GmbH als Einrichtung für Arbeitstherapie.

Objektbeschreibung

- 2,5-geschossiges, massives, nicht unterkellertes Geschäftshaus
- Konstruktion aus Bruchstein und Ziegeln
- Fassade aus mineralischen Außenputz, gestrichen
- Trennwände aus Holzständerwerk, Decken aus Holzbalken
- Dachstuhl aus Holz, Krüppelwalmdach mit Holz-Schindeldeckung
- Dachgeschoss teilweise ausgebaut, Dachspitz nicht ausgebaut
- Fußböden aus Dielen und Stein
- Holztreppe zum Obergeschoss
- Türen und Fenster aus Holz bzw. Holzrahmen, Einfachverglasung
- Gaszentralheizung
- Denkmalschutz
- Sanierung der Dachdeckung erfolgte in 2009
- hochwassergefährdete Lage
- Das Objekt ist seit 01.09.2025 leerstehend, eine Objektversicherung besteht.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

