



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Großzügiges Gewerbegrundstück mit Potenzial

ID 0654/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 6.000 EUR)

% zzgl. 8,50% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01877 Schmölln-Putzkau

🇩🇪 Deutschland

Grundstücksfläche	9.377,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- südlicher Ortsrand von Schmölln-Putzkau
- ca. 5 km östlich von Bischofswerda gelegen
- Umgebungsbebauung Gewerbe und Einfamilienhäuser

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 9.377,00 m² großes Gewerbegrundstück, welches eine seit mehreren Jahren unbenutzte Industriebrache darstellt. Das Grundstück ist mit mehreren ehemaligen, nunmehr ruinösen Industriegebäuden bebaut und mit starkem Baumbewuchs versehen.

- Das Grundstück unterlag mehreren Nutzungsarten:
 - Glaswerk ca. 1900 - 1935
 - Schmiede, Maschinenfabrik, Wagenbau ca. 1938 - 1957
 - Holzverarbeitungsbetrieb ca. 1957 - 1995

- Aufgrund der benannten ehemaligen Nutzungen der Liegenschaft wurden in der Vergangenheit Altlastenverdachtsbereiche ermittelt.

- Das Grundstück ist straßenanliegend erschlossen.
- Die aufstehenden ruinösen Gebäude sind überwiegend einsturzgefährdet.

- Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

