



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Vermietete Eigentumswohnung in Dresden Leubnitz-Neuostra

ID 0009/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 92.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
 MwSt.

📍 01219 Dresden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.060,00 m ²	Baujahr	1994	Wohnfläche	32,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	4
Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	6.120 EUR	Ausweisart	Verbrauch
Energievb.	136,3 kWh/(m ² -a)	EEK	E	Zimmeranzahl	1
Tiefgaragenstellplätze	1	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

Objektbeschreibung

- südöstlicher Stadtrand von Dresden in Leubnitz-Neuostra
- ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt
- infrastrukturell gut erschlossen
- gute Verkehrsanbindung, Entfernung zur A 17 ca. 4 km
- gute Wohnlage, Umgebungsbebauung überwiegend Mehrfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung innerhalb eines massiven, voll unterkellerten, 2,5-geschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss.

1-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

- Holzfußböden
- Bad innenliegend, mit Dusche
- Einbauküche
- Fenster aus Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
- Gaszentralheizung, Plattenheizkörper
- Kellerabteil, Terrasse, Gartennutzungsrecht
- Tiefgaragenstellplatz
- vermietet

Hinweise:

- Die Gesamtprovision beträgt 7,14% inkl. MwSt., mind. jedoch 3.500 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr. Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision beträgt dann 3,57% bezogen auf den Kaufpreis, mindestens jedoch 1.750 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr. Dies entspricht 50% der anfallenden Gesamtprovision. Mit dem Verkäufer wurde ebenfalls ein schriftlicher Maklervertrag geschlossen.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 136,30 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Gas, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

