



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Gunter Schnabel
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 171 2138301
 E-Mail schnabel@impro.de
 Website www.impro.de



Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im Herzen Weinböhlas

ID 0072/23

€ 350.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01689 Weinböhla

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	990,00 m ²	Baujahr	1898	Sanierung	1993
Wohnfläche	138,00 m ²	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	6	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gaszentralheizung

Objektbeschreibung

- Weinböhla, strukturstarke Region
- ca. 20 km nordwestlich von Dresden gelegen
- gute Wohnlage in Zentrumsnähe
- infrastrukturell gut erschlossen, mit sehr guter Verkehrsanbindung
- unmittelbarer Nähe zur B 6 und S 81, ca. 15 km zur A 4
- 990 m² großes Grundstück, welches mit einem Einfamilienhaus nebst einer Garage und einem Gerätehaus bebaut ist.
- 1,5-geschossiges, massives, voll unterkellertes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus
- Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse
- Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad
- Pflasterung Hofeinfahrt, komplette Einfriedung mit Metalltor und Terrassenpflasterung
- 1 Garage (Flachdach, automatisch)
- 1 Geräteschuppen
- 1 Pool, erdeingelassen
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

