impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de

# Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im Herzen Weinböhlas

ID 0072/23

Wohnen, Einfamilienhaus

375.000,00 EUR

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

01689 Weinböhla

Deutschland

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Grundstücksfläche | 990,00 m² | Baujahr | 1898 | Sanierung | 1993 |
| Wohnfläche | 138,00 m² | Garagen | 1 | Energieausweis | nicht vorhanden |
| Zimmeranzahl | 6 | Erschließung | voll erschlossen | Energieträger | Gaszentralheizung |

## Objektbeschreibung

- Weinböhla, strukturstarke Region
- ca. 20 km nordwestlich von Dresden gelegen
- gute Wohnlage in Zentrumsnähe
- infrastrukturell gut erschlossen, mit sehr guter Verkehrsanbindung
- unmittelbarer Nähe zur B 6 und S 81, ca. 15 km zur A 4

- 990 m² großes Grundstück, welches mit einem Einfamilienhaus nebst einer Garage und einem Gerätehaus bebaut ist.
- 1,5-geschossiges, massives, voll unterkellertes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus
- Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse
- Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad
- Pflasterung Hofeinfahrt, komplette Einfriedung mit Metalltor und Terrassenpflasterung
- 1 Garage (Flachdach, automatisch)
- 1 Geräteschuppen
- 1 Pool, erdeingelassen

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

Wasserschloss Oberau
Freilichtbühne Gellertberg
Gaststätte Mistschänke
Tongrube Steinbach
Niederau
S80
Großenhainer Str.
Berliner Str.
NEUER ANBAU
Gaststätte
Laubenschlößchen
Zentralgasthof
Weinböhla
Weinböhla
Moritzburger Str.
AUER
S80
Dresdner Str.
Forststraße
Spitzgrundstraße
Köhlerstraße
Köhlerstraße
NEUSÖRNEWITZ
Historische
Spitzgrundmühle...
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009)