



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Eigentumswohnung auf dem Schlossberg in Chemnitz

ID 0011/22

🏠 Wohnen, Eigentumswohnung

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 65.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09113 Chemnitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	660,00 m ²	Baujahr	1910	Sanierung	2001
Wohnfläche	50,00 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss
Balkon	Ja	We-Nr.	6	Energieausweis	keine Pflicht
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Kulturdenkmal mit 15 Eigentumswohnungen
- massives, 4-geschossiges und voll unterkellertes Wohnhaus mit Klinkerfassade in Blockrandbebauung
- ausgebautes Dachgeschoss
- gepflegte Außenanlage, kleiner Innenhof mit Sitzgruppe, Grünfläche und einem Wäscheplatz

Eigentumswohnung:

- 2-Raumwohnung mit Balkon zur Hofseite im 1. OG
- separater Abstellraum im Treppenaufgang
- eigenes Kellerabteil
- mittlere Ausstattung, zum Teil Laminatfußböden
- innenliegendes Bad mit Wanne
- leerstehend

Lagebeschreibung:

- gute Wohnlage am nördlichen Stadtrand, nahe des Schlossteiches
- ca. 2,5 km vom Stadtzentrum Chemnitz entfernt
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern

Hinweis:

- Verkauf im Auftrag des Eigentümers. Schriftliches Kaufgebot wird benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

