



impro Immobilienverwertung GmbH  
 Herr Gunter Schnabel  
 Lärchenstraße 7  
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359  
 Telefax +49 351 8993321  
 Mobil +49 171 2138301  
 E-Mail schnabel@impro.de  
 Website www.impro.de



Vermietete 1-Zimmer-Wohnung in Dresden-Strehlen

- ID 0247/21
- Wohnen, Eigentumswohnung
- € 81.000,00 EUR
- % zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
- 01219 Dresden
- Deutschland

Grundstücksfläche	3.260,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1995/96	Wohnfläche	32,61 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	2	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	3.123 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> -a)	EEK	C
Zimmeranzahl	1	Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

**Objektbeschreibung**

- gute Wohnlage im Stadtteil Dresden Strehlen
- gute Verkehrs- und Infrastruktur
- Mehrfamilienhaus mit 45 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser
- gepflegtes Wohnumfeld
  
- 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss
- innenliegendes Bad mit Dusche
- durchschnittliche Wohnungsausstattung
- Gaszentralheizung, Lift
- Tiefgaragenstellplatz (ebenerdig)
- vermietet
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 98,00 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Befeuerungsart: Gas, EEK: C

**Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

