






impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Erfurt
 Herr Maik Elliger
 Dalbergsweg 1
 99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
 Telefax +49 361 663929260
 Mobil +49 173 3923303
 E-Mail elliger@impro.de
 Website www.impro.de



Kleines Wohn-/Geschäftshaus bei Pößneck

- ID** 0061/21
-  **Anlage, Wohn-/Geschäftshaus**
- €** 250.000,00 EUR
- %** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
-  **07389 Ranis**
-  **Deutschland**

Grundstücksfläche	1.898,00 m ²	Baujahr	1896	Sanierung	1991/2019
Wohnfläche	161,85 m ²	Wohneinheiten	1	Gewerbeeinheiten	1
Garagen	3	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	6.000 EUR
Büro-/Praxisfläche	132,18 m ²	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- 8 km südlich von Pößneck gelegen
- 42 km südlich von Jena
- massives, 2-geschossiges, unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus
- mittlere Wohn- und Gewerbelage
- großzügiges Grundstück mit großem Nebengebäude (Nutzung: 3 Garagen)
- Kellergeschoss: Lager- u. Abstellräume, Hausanschluss sowie Heizungsraum
- Erdgeschoss: Zahnarztpraxis
- Obergeschoss: leerstehende 4-Raum-Wohnung mit Gästebad u. Balkon
- Dachgeschoss: Partyraum, Bodenkammern, nicht ausgebauter Bodenraum
- Gaszentralheizung
- Sanierungsstau der Wohnung im Obergeschoss: Fußböden, z. T. Fliesen, Maler- und Tapezierarbeiten

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

