









impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Gunter Schnabel
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 171 2138301
 E-Mail schnabel@impro.de
 Website www.impro.de



Ehemalige Fabrikantenvilla nahe des
 Stadtzentrums von Pößneck

-  ID 0436/20
-  Anlage, Mehrfamilienhaus
-  € 600.000,00 EUR (VB)
-  % zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
2.000,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
-  07381 Pößneck
-  Deutschland

Grundstücksfläche	5.709,00 m ²	Baujahr	ca. 1894	Wohnfläche	370,00 m ²
Wohneinheiten	4	Garagen	5	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Bedarf	Energievb.	280,90 kWh/(m ² -a)	EEK	H
Sozial-/Nebenfläche	130,00 m ²	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl

Objektbeschreibung

- die größte Stadt im Landkreis Saale-Orla, 45 km südwestlich von Gera gelegen
- ruhige Wohnlage umgeben von Villen, Ein- und Mehrfamilienhäusern
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- gepflegtes und großzügiges Grundstück mit Ausblick
- Die Villa befindet sich in einem einwandfreien Zustand (keine notwendigen Sanierungsarbeiten).
- 4 Wohneinheiten - voll vermietet
- teilweise unterkellert inkl. bestehendem Luftschutzraum mit Eisentür
- zum Teil gehobene Wohnungsausstattung mit Parkettfußböden und Kachelöfen
- Ölzentralheizung
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 280,90 kWh/(m²-a),
Befeuerungsart: Öl, EEK: H

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

