impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Erfurt
Herr Maik Elliger
Dalbergsweg 1
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
Telefax +49 361 663929260
Mobil +49 173 3923303
E-Mail elliger@impro.de
Website www.impro.de

# Ehemalige Klinik - leerstehend - vielseitig nutzbar!

ID 0238/20

Gewerbe, Büro/Praxis

400.000,00 EUR

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

98574 Schmalkalden

Deutschland

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Grundstücksfläche | 680,00 m² | Baujahr | ca. 1992 | Sanierung | ca. 2007 |
| Gewerbefläche | 450,00 m² | Energieausweis | nicht vorhanden | Erschließung | voll erschlossen |

## Objektbeschreibung

- gute, ruhige Lage in gewachsener Eigenheimsiedlung
- unmittelbare Nähe zur B 19
- ausgebaute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

- Die zu verkaufende Liegenschaft stellt eine ehemalige Klinik mit vielseitigen Nutzungschancen dar.

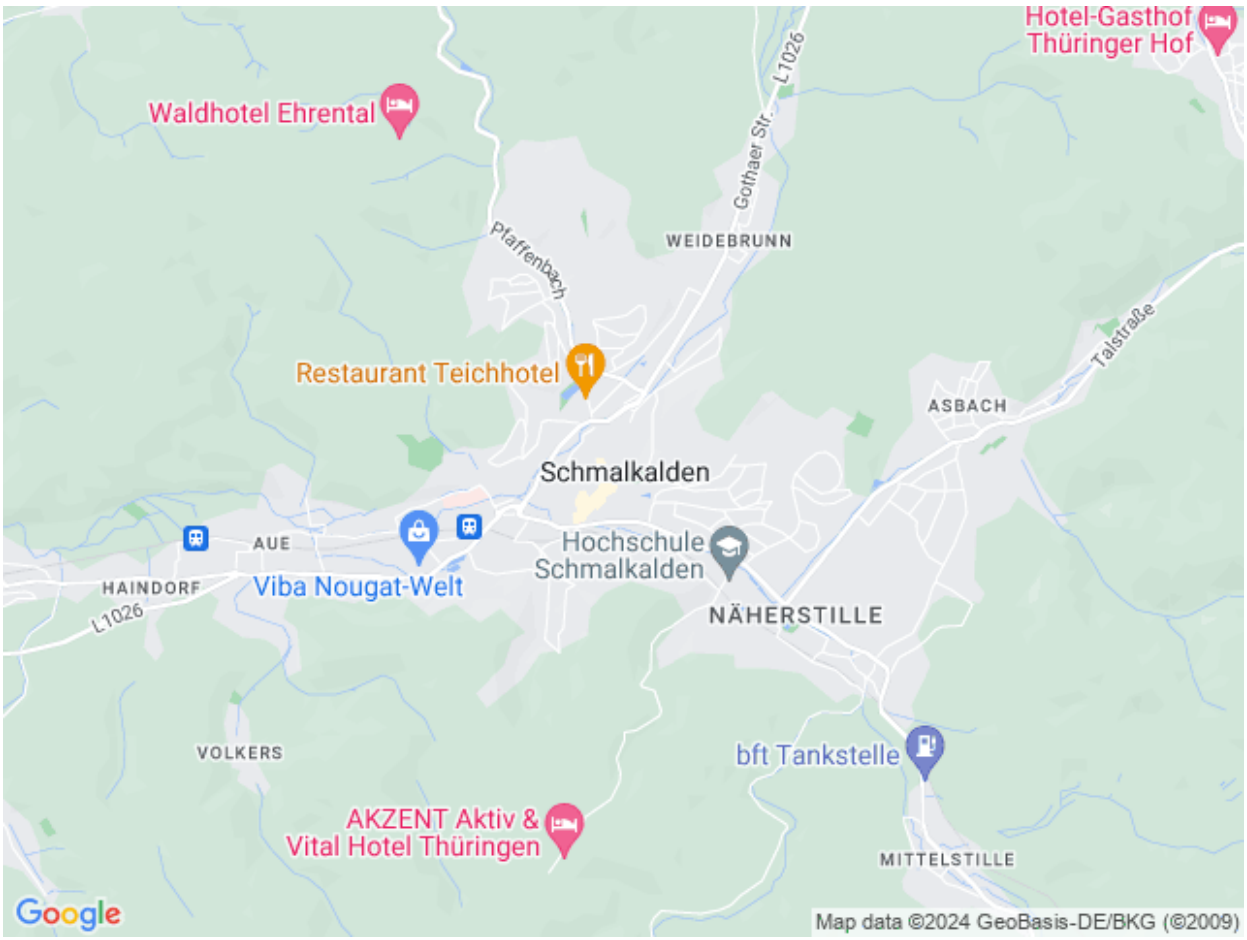
- massiver, 1,5-geschossiger Aufbau, teilunterkellert, Dachgeschoss ausgebaut
- diverse Räume unterschiedlicher Funktion
- Ausbau überwiegend in Trockenbauausführung
- überwiegend Kunststoff- oder Fliesenböden, Kunststofffenster, großzügige Dachflächenfenster für eine optimale Lichtdurchflutung, diverse Möbeleinbauten
- Personenlift
- Ölzentralheizung
- gepflegter Gesamtzustand

- Hinweise:
- Gasanschluss liegt direkt am Objekt an.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Hotel-Gasthof
Thüringer Hof
Waldhotel Ehrental
L1026
Gothaer Str.
Pfaffenbach
WEIDEBRUNN
Restaurant Teichhotel
Talstraße
ASBACH
Schmalkalden
AUE
Hochschule
Schmalkalden
HAINDORF
Viba Nougat-Welt
L1026
NÄHERSTILLE
VOLKERS
bft Tankstelle
AKZENT Aktiv &
Vital Hotel Thüringen
MITTELSTILLE
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009)