



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Sascha Naumann
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 172 1575993
 E-Mail naumann@impro.de
 Website www.impro.de



Bauernhaus im beschaulichen Eulitz

- ID** 0161/20
- €** 150.000,00 EUR
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.
- 📍** 01683 Eulitz
- 🇩🇪** Deutschland

Grundstücksfläche	6.310,00 m ²	Wohnfläche	160,00 m ²	Wohneinheiten	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	7.800 EUR
Zimmeranzahl	6	Carports	1	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Wer ruhig und ländlich wohnen möchten, ist hier genau richtig!
- Eulitz ist ein klassisches Dorf im sächsischen Landkreis Meißen.
- Entfernung Stadtzentrum Meißen ca. 17 km, Entfernung BAB 14 ca. 13 km
- Anschluss zum öffentlichen Nahverkehr vorhanden (Buslinie 420)
- ruhige, ländliche Wohnlage
- Umgebungsbebauung wohnwirtschaftlich genutzt, überwiegend Gehöfte
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 6.310 m² großes Grundstück dar, das mit einem Gehöft, bestehend aus zwei Wohnhäusern und einem großen Gartenlandanteil, bebaut ist.

vermietetes Wohnhaus

- massiver, zweigeschossiger Aufbau, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Fassade teilweise verputzt, teilweise verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Aufteilung/Nutzung
 - Erdgeschoss: ein Wohnraum, Lagerräume, Heizungsraum, Eingangsbereich mit Aufgang zur Wohnebene
 - Obergeschoss: 5 Zimmer, Küche, Bad
 - Dachgeschoss: Abstellraum
- Ausstattung
 - Holzrahmenfenster, teilweise Kunststoffrahmenfenster, Holzeingangstür mit Glasausschnitt, Holztüren/-tore zu Lagerräumen, Fußböden aus Laminat, Holzdielen, Fliesen, Plattenheizkörper, Kamin mit Sichtmauerwerk dahinter

- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Bad halbhoch gefliest, Innenwände verputzt und gestrichen, Holzterasse zur Wohnebene, teilweise Holzdecken
- Das Objekt wird über eine Gastherme beheizt. Das Warmwasser wird über Durchlauferhitzer erzeugt.

leerstehendes Wohnhaus

- massiver - teilweise mit Fachwerk - zweigeschossiger Aufbau, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Fassade überwiegend verputzt
- Satteldach mit Ziegeleindeckung

- Aufteilung/Nutzung

- Erdgeschoss: Lager- und Wohnräume
- Obergeschoss: Wohnräume

Außenanlagen

- Feuerstelle, Terrasse, Grillunterstand, großzügiger Gartenbereich mit historischen Mauern der Altbausubstanz, Stall, Schuppen, befestigte und unbefestigte Stellplätze, Zufahrt und Zuwegungen teilweise gepflastert

Hinweise:

- Die Abwasserentsorgung erfolgt in eine Biokläranlage.
- Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

